



PT. SUMMARECON AGUNG TBK (IDX: SMRA)
Public Expose – 11 Juni 2026





- 1. Profil Perusahaan**
- 2. Kegiatan Usaha**
- 3. Kinerja Perseroan Tahun 2025**
- 4. Prospek Usaha**
- 5. Hasil RUPS Tahunan 2026**
- 6. Tanya Jawab**

1. Profil Perusahaan





VISI

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

MISI

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling kami. Membangun tim yang berkomitmen, adaptif dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan. Aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi



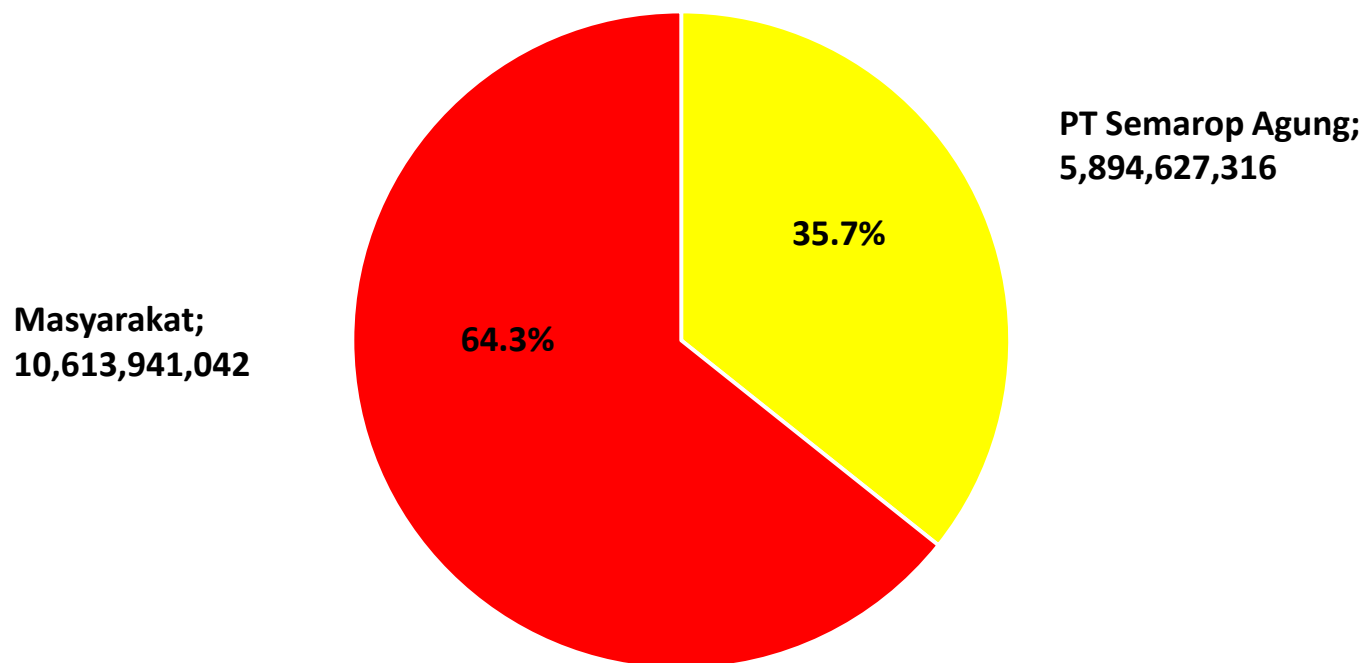
Berdiri (Kiri-Kanan) : Drs. H. Edi Darnadi, M.M. (C-Independent), Jason Lim (D-Technical & Projects), Hendri Rahardja (C), Lydia Tjio (D-Finance),
Drs. Kris Erlangga Adji Widjaya (C-Independent), Ir. Sharif Benyamin (D-Property Development).

Duduk (Kiri-Kanan) : Soegianto Nagaria (D-Investment Property), Nanik Widjaja (D-Corporate Services), Ir. Adrianto Pitojo Adi (President Director),
Liliawati Rahardjo (C), Soetjipto Nagaria (Ir.) (President Commissioner), Harto Djojo Nagaria (C), Herman Nagaria (D-Managing Director).



Struktur Permodalan @ 31 Desember 2025

Modal saham	: Rp 2.500.000.000.000
Modal dasar	: 25.000.000.000 lembar saham
Jumlah saham disetor	: 16.508.568.358 lembar saham
Modal ditempatkan dan disetor	: Rp 1.650.856.837.000





2. Kegiatan Usaha





Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

- Pengembangan Properti
- Investasi & Manajemen Properti
- Rekreasi, Perhotelan dan Lainnya





Pengembangan Properti : Summarecon Kelapa Gading

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	1975
Area	Total Area: 550 Ha Area yang telah dibangun: 548 Ha (99%) Lahan tersedia untuk dibangun: 2 Ha (1%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> • 30.000+ perumahan • 2.120+ ruko • 2.850+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mall Kelapa Gading ▪ La Piazza & Gafoy ▪ Harris Hotel Kelapa Gading ▪ POP! Hotel Kelapa Gading ▪ Menara Satu ▪ Kensington Office
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mitra Keluarga Hospital ▪ Gading Pluit Hospital ▪ Al Azhar Islamic School ▪ TKK Penabur School

Masterplan | Gambaran Proyek



Kensington Royal Suites



Kensington Office

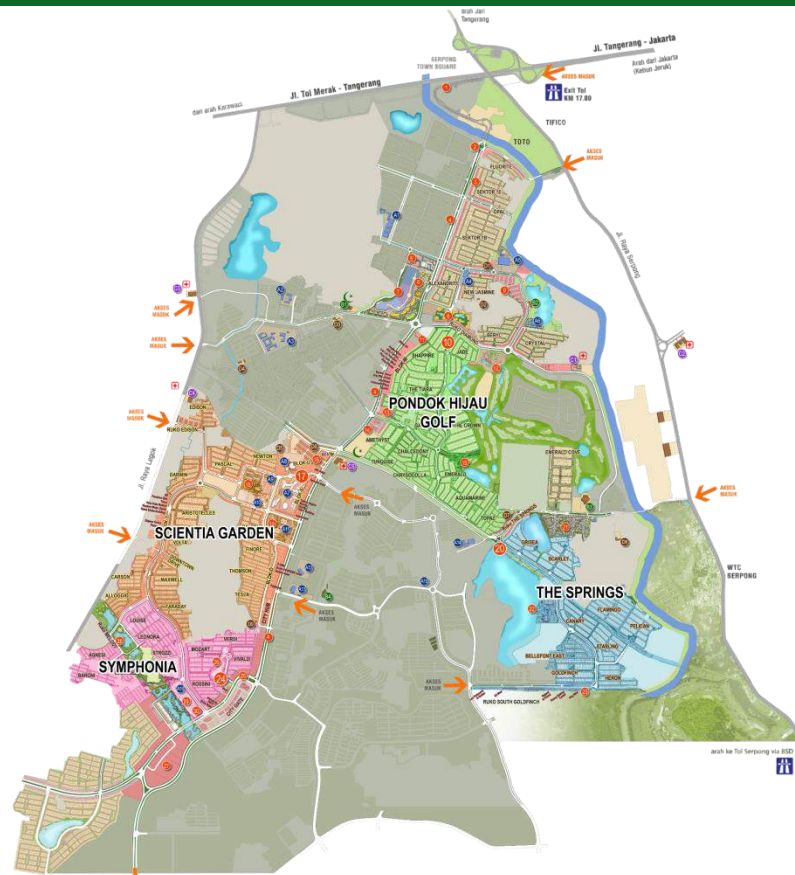


Pengembangan Properti : Summarecon Serpong

Keterangan

Tahun mulai dibangun	1993
Area	Total Area: 849 Ha Area yang telah dibangun : 539 Ha (63%) Lahan tersedia untuk di bangun : 310 Ha (37%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> 10.900+ perumahan 2.090+ ruko 920+ kavling huninan 6.070+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> Summarecon Mall Serpong SQP Park SQP Hub The Springs Club St. Carolus Hospital Plaza Summarecon Serpong Pradita University Al Azhar Islamic School Harris Hotel Serpong
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	<ul style="list-style-type: none"> Universitas Multimedia Nusantara Pahoa School Gading Raya Golf Course & Club

Masterplan | Gambaran Proyek



Symphonia



The Springs



Scientia Garden



Serpong M-Town



Pengembangan Properti : Summarecon Bekasi

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2010
Area	Total Area: 259 Ha Area yang telah dibangun: 195 Ha (75%) Lahan tersedia untuk dibangun : 64 Ha (25%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> 3.890+ perumahan 710+ ruko 4.970+ unit apartmen
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> Summarecon Mall Bekasi Plaza Summarecon Bekasi Harris Hotel Bekasi Al Azhar Islamic School
Failitas Lainnya (oleh Pihak Ketiga)	<ul style="list-style-type: none"> Bina Nusantara University BPK Penabur School

Masterplan | Gambaran Proyek



Scarlet Commercial

Magenta Residence

Morizen Residence

Primrose Condovilla

SpringLake View



Pengembangan Properti : Summarecon Bandung

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2015
Area	Total Area: 292 Ha Area yang telah dibangun: 96 Ha (33%) Lahan tersedia untuk dibangun : 196 Ha (67%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> • 2.070+ perumahan • 60+ kavling hunian • 370+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> • Plaza Summarecon Bandung • Summarecon Mall Bandung • Sedaya Bintang School • Al Azhar Islamic School • ITB Innovation Park (Pihak Ketiga) <p>Rencana Pembangunan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotel

Masterplan | Gambaran Proyek



Magna Commercial



Ivora



Xandari



Hillary



Pengembangan Properti : Summarecon Karawang

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2016
Area	Total Area: 49 Ha Area yang telah dibangun: 40 Ha (82%) Lahan tersedia untuk dibangun : 9 Ha (18%)
Periode Pengembangan	> 5 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none">• 1.090+ perumahan• 80+ ruko• 20 kavling perumahan
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none">• Summarecon Villaggio Outlets

Masterplan | Gambaran Proyek





Pengembangan Properti : Summarecon Mutiara Makassar

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2018
Area	Total Area: 343 Ha Area yang telah dibangun: 33 Ha (10%) Lahan tersedia untuk dibangun : 310 Ha (90%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none">• 820+ perumahan• 30+ ruko
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, <i>Hospitality</i> dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none">• Summarecon Mutiara Makassar Convention Center• Al Azhar Islamic School• Rainbow Food City <p>Dalam pengembangan:</p> <ul style="list-style-type: none">• Summarecon Mall Makassar

Masterplan | Gambaran Proyek



Beryl Residence



Jade Residence



The Topaz Residence



The Morizen Residence



Pengembangan Properti : Summarecon Bogor

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2020
Area	Total Area: 431 Ha Area yang telah dibangun: 60 Ha (14%) Lahan tersedia untuk dibangun : 371 Ha (86%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	1.140+ perumahan 160+ kavling hunian. 50+ ruko.
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, <i>Hospitality</i> dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> • Mountain View Terrace • Lapangan Golf (Pihak Ketiga) Rencana Pembangunan : <ul style="list-style-type: none"> • Summarecon Mall Bogor • Sekolah • Hotel



Centeria Square



Pinewood



Rosewood



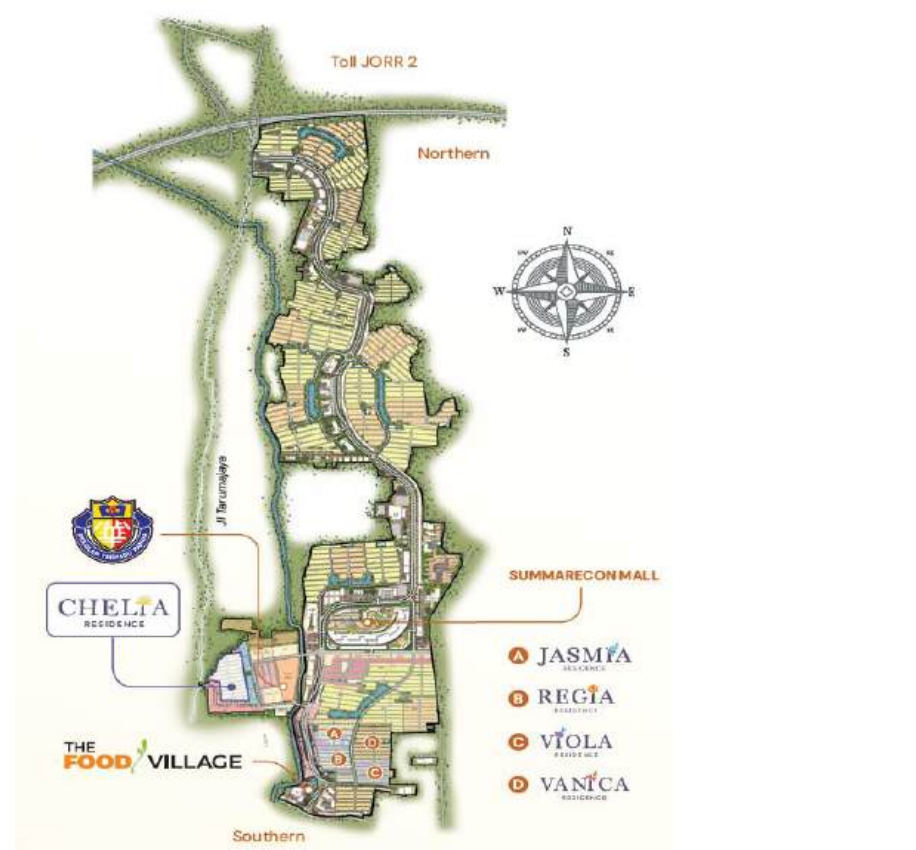
Agathis



Pengembangan Properti : Summarecon Crown Gading

Keterangan | Masterplan | Gambaran Proyek

Tahun mulai dibangun	2022
Area	Total Area: 361 Ha Area yang telah dibangun: 73 Ha (20%) Lahan tersedia untuk dibangun : 288 Ha (80%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> • 1.180+ perumahan. • 75+ ruko.
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> • Paha School • Food Village Rencana Pembangunan : <ul style="list-style-type: none"> • Summarecon Mall Crown Gading • Hotel



Jasmia



Viola



Vanica



Chelia Residence



Pengembangan Properti : Summarecon Tangerang

Keterangan	
Tahun mulai dibangun	2024
Area	Total Area: 108 Ha Area yang telah dibangun: 22 Ha (20%) Lahan tersedia untuk dibangun : 86 Ha (80%)
Periode Pengembangan	> 10 tahun atas lahan yang tersedia untuk dibangun
Sudah dibangun	<ul style="list-style-type: none"> 280+ perumahan.
Properti Investasi, Investment Property, Rekreasi, Hospitality dan Bisnis Lainnya	Rencana Pembangunan : <ul style="list-style-type: none"> Summarecon Mall Tangerang Area komersial

Masterplan | Gambaran Proyek



Briza Lakes



Havena Lakes



Rona Homes



Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (1)

Saat ini Perseroan memiliki dan mengoperasikan 5 pusat perbelanjaan dengan GFA lebih dari 500.000 m². Bisnis properti investasi memberikan pendapatan rutin (*recurring income*) yang signifikan dari penyewaan mal ritel. Kelima pusat perbelanjaan tersebut berlokasi di kota terpadu (*township*) milik Perseroan dan menjadi pusat perbelanjaan unggulan di JABODETABEK, Karawang & Bandung.



Summarecon Mall Kelapa Gading



Summarecon Mall Serpong



Summarecon Mall Bekasi



Summarecon Mall Bandung



Summarecon Villaggio Outlets

Perseroan memiliki pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep "*Your Family Mall*" yang menawarkan berbagai macam barang dagangan mulai dari *fashion* hingga produk rumah tangga, dan menghadirkan makanan multikultural serta sarana hiburan untuk keluarga. Selain itu, "*Downtown Walk*" menawarkan berbagai macam tempat makan dan hiburan dalam suasana ruangan terbuka yang santai.



Investasi & Manajemen Properti : Pusat Perbelanjaan (2)

SHOPPING MALL RETAIL CENTER	Gross Floor Area m ²	Net Leasable Area m ²	Occupancy	Average Rent m ² / Month	Average Service Charge m ² / Month	% of Mall Revenues	No. of Tenants	Visitor Traffic Pax / Year	
Summarecon Mall Kelapa Gading	208,000 m ²	133,000 m ²	92%	Rp 345,000	Rp 120,000	44%	~ 550+	FY-2025	30.4 Mn
								FY-2024	32.0 Mn
Summarecon Mall Serpong	112,000 m ²	77,000 m ²	94%	Rp 271,000	Rp 122,000	26%	~ 400+	FY-2025	25.6 Mn
								FY-2024	26.0 Mn
Summarecon Mall Bekasi	90,000 m ²	58,000 m ²	95%	Rp 262,000	Rp 115,000	19%	~ 300+	FY-2025	20.4 Mn
								FY-2024	21.0 Mn
Summarecon Villaggio Outlets	24,000 m ²	14,000 m ²	87%	Rp 141,000	Rp 63,000	2%	~ 80+	FY-2025	1.5 Mn
								FY-2024	1.0 Mn
Summarecon Mall Bandung	81,000 m ²	46,000 m ²	95%	Rp 154,000	Rp 87,000	8%	~ 180+	FY-2025	9.8 Mn
								FY-2024	7.0 Mn
Samasta Village, Bali	6,500 m ²	6,300 m ²	70%	Rp 73,000	Rp 72,000	1%	~ 20+	FY-2025	0.4 Mn
								FY-2024	0.4 Mn

Tenant Utama





Bisnis Hospitality

Unit bisnis *Hospitality* menjadi fasilitas pelengkap yang penting di setiap kota terpadu yang sekaligus menghasilkan pendapatan rutin bagi Perseroan. Hotel berlokasi disekitar pusat perbelanjaan, sehingga menyediakan lingkungan bisnis yang sinergis.

Hotel & Resort



Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel bisnis bintang 4 dengan 307 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading



Harris Hotel Bekasi

Hotel bisnis bintang 4 dengan 332 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Bekasi

Harris and Pop! hotels dioperasikan dan dikelola oleh Tauzia Hotels yang merupakan anggota dari Singapore's Ascott Group.

Movenpick Resort & Spa, Bali dioperasikan dan dikelola oleh Accor Hotels group.



Pop! Hotel Kelapa Gading

Budget hotel dengan 266 kamar yang berlokasi di Summarecon Mall Kelapa Gading



Movenpick Resort & Spa, Bali

Hotel bintang 5 dengan "Family Concept" dan memiliki 297 kamar yang berlokasi di Jimbaran, Bali.



Bisnis *Leisure*, Pendidikan & Lain-lain

Pendidikan



Pradita University

Pusat edukasi yang berfokus pada bidang property dan *hospitality*



Sekolah Islam Al Azhar

Berlokasi di Serpong, Bekasi, dan Bandung. Berkerjasama dengan Yayasan Pesantren Islam (YPI) Al-Azhar



Sekolah Sedaya Bintang

Berlokasi di Summarecon Bandung. Merupakan sekolah yang terintegrasi menggunakan kurikulum dari Sekolah Integrasi Paho yang menggunakan tiga macam Bahasa dan kurikulum dari Singapura untuk matematika

Klub Olahraga



Klub Kelapa Gading

Sports club terbesar di Jakarta dengan beraneka ragam fasilitas lapangan olah raga



The Springs Club

Tempat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan tempat makan yang berlokasi di dalam area The Springs Club

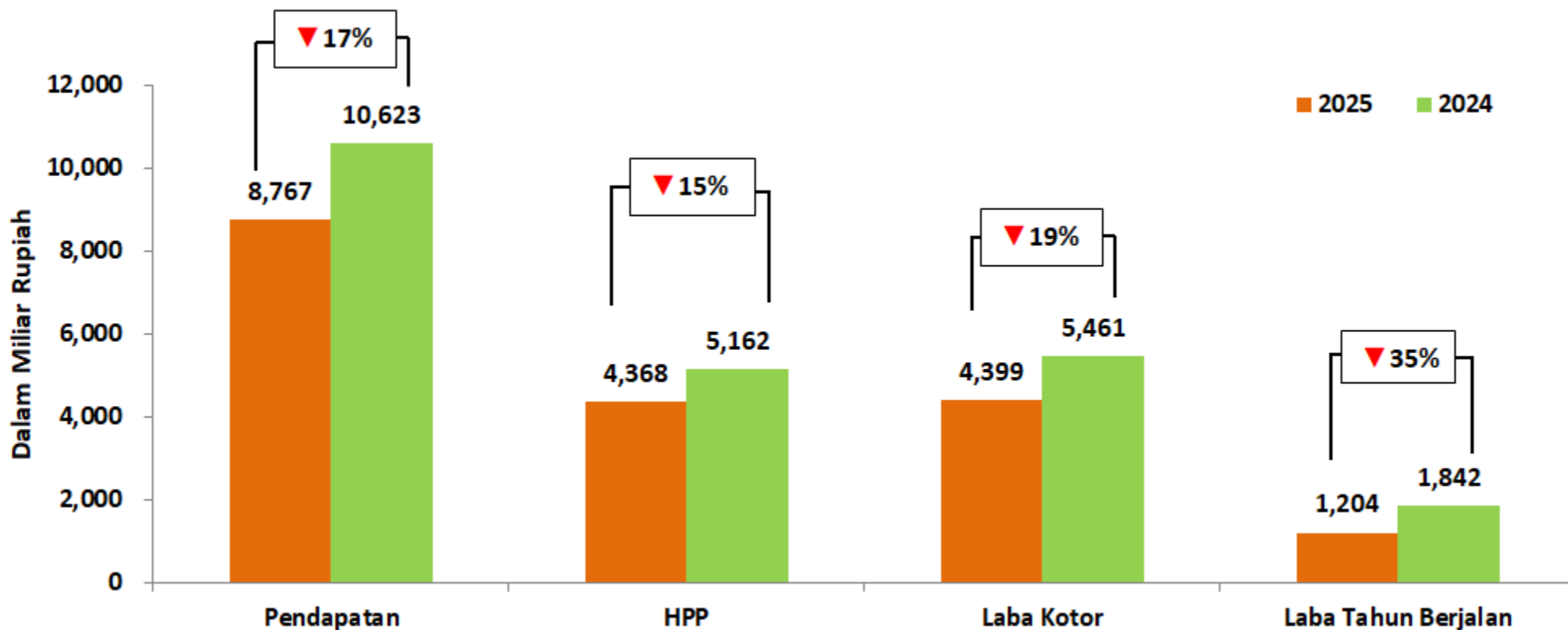
Unit bisnis *leisure* dan Pendidikan merupakan fasilitas pelengkap penting untuk mendukung setiap kawasan pengembangan, sekaligus juga menyumbang pendapatan berulang.



3. Kinerja Perseroan Tahun 2025



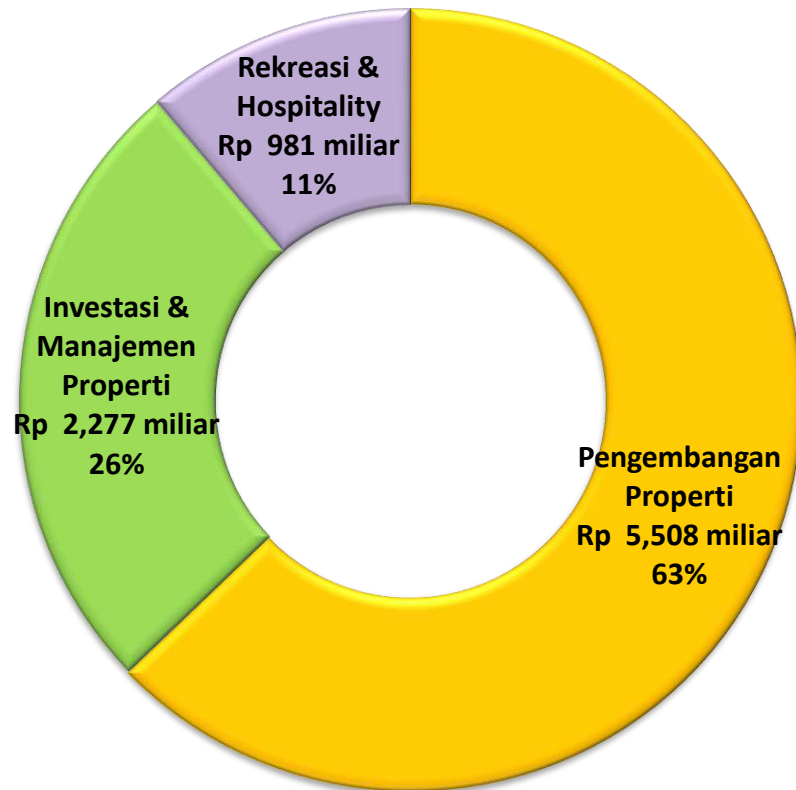
Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Konsolidasi



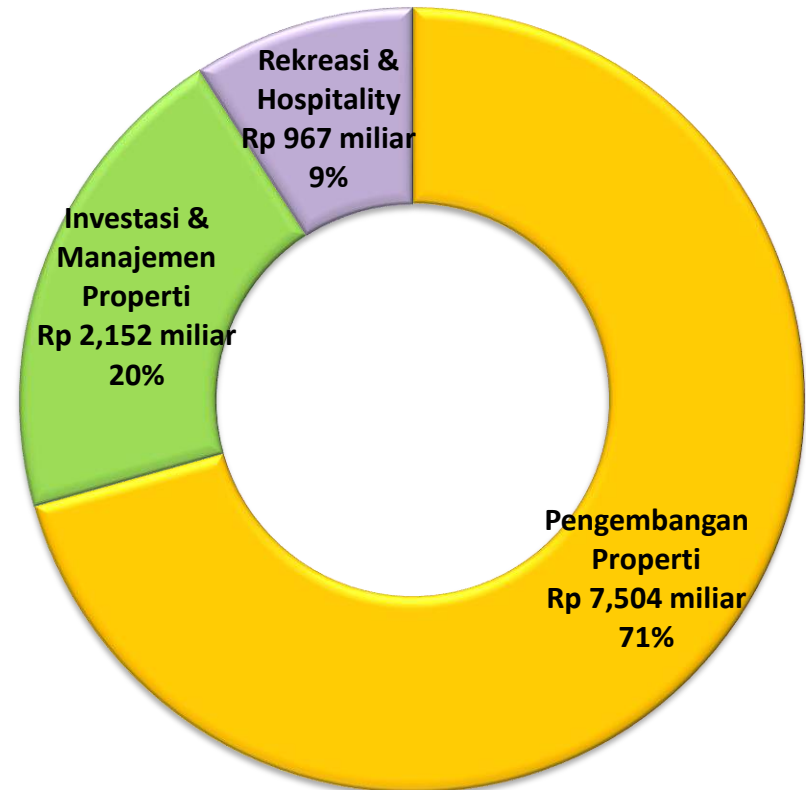


Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Pendapatan per Unit Bisnis

Pendapatan 2025



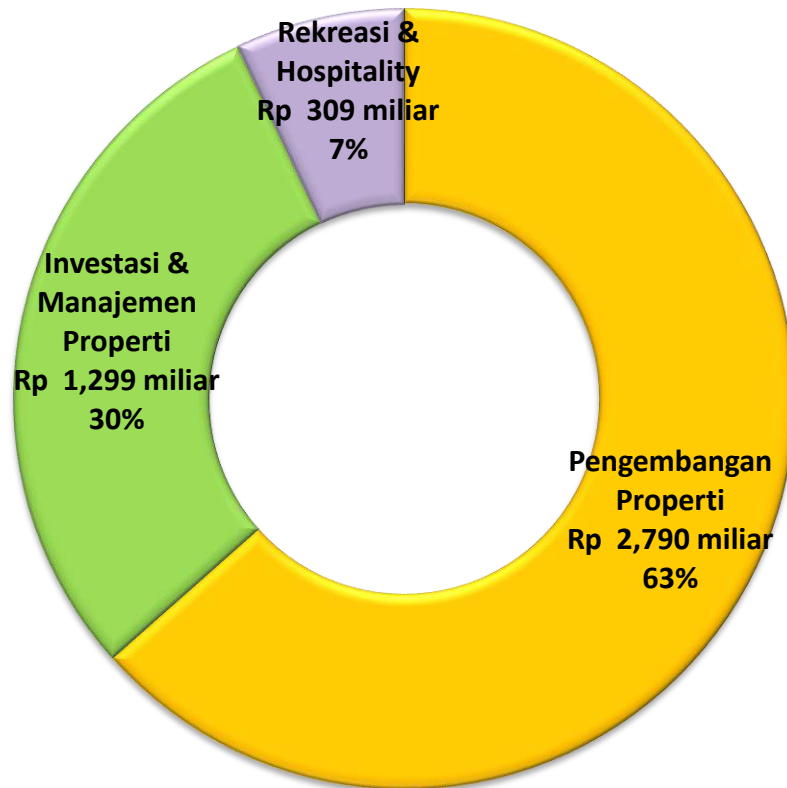
Pendapatan 2024



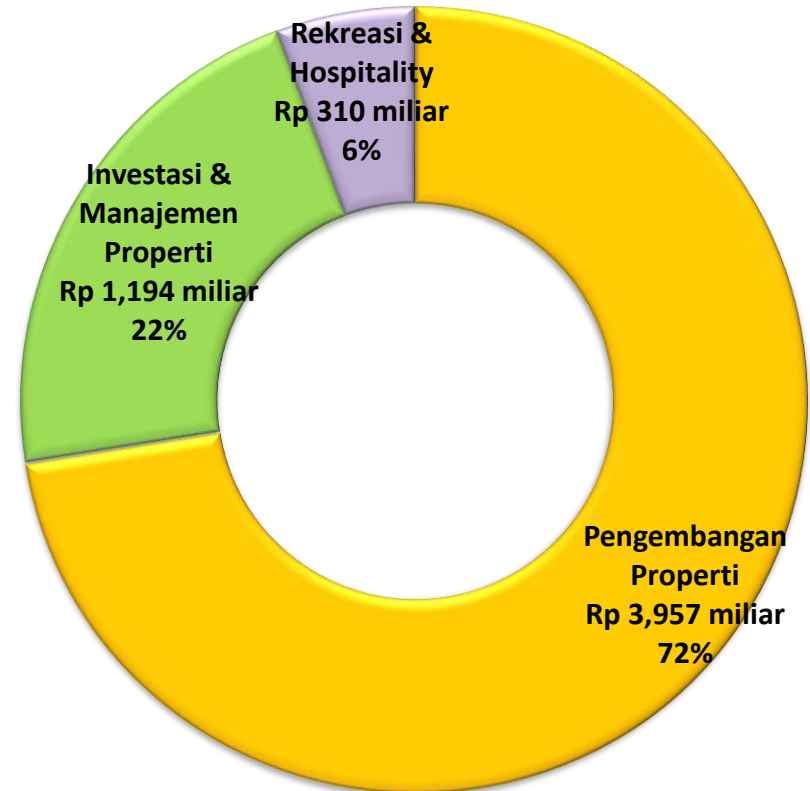


Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Laba Kotor per Unit Bisnis

Laba Kotor 2025

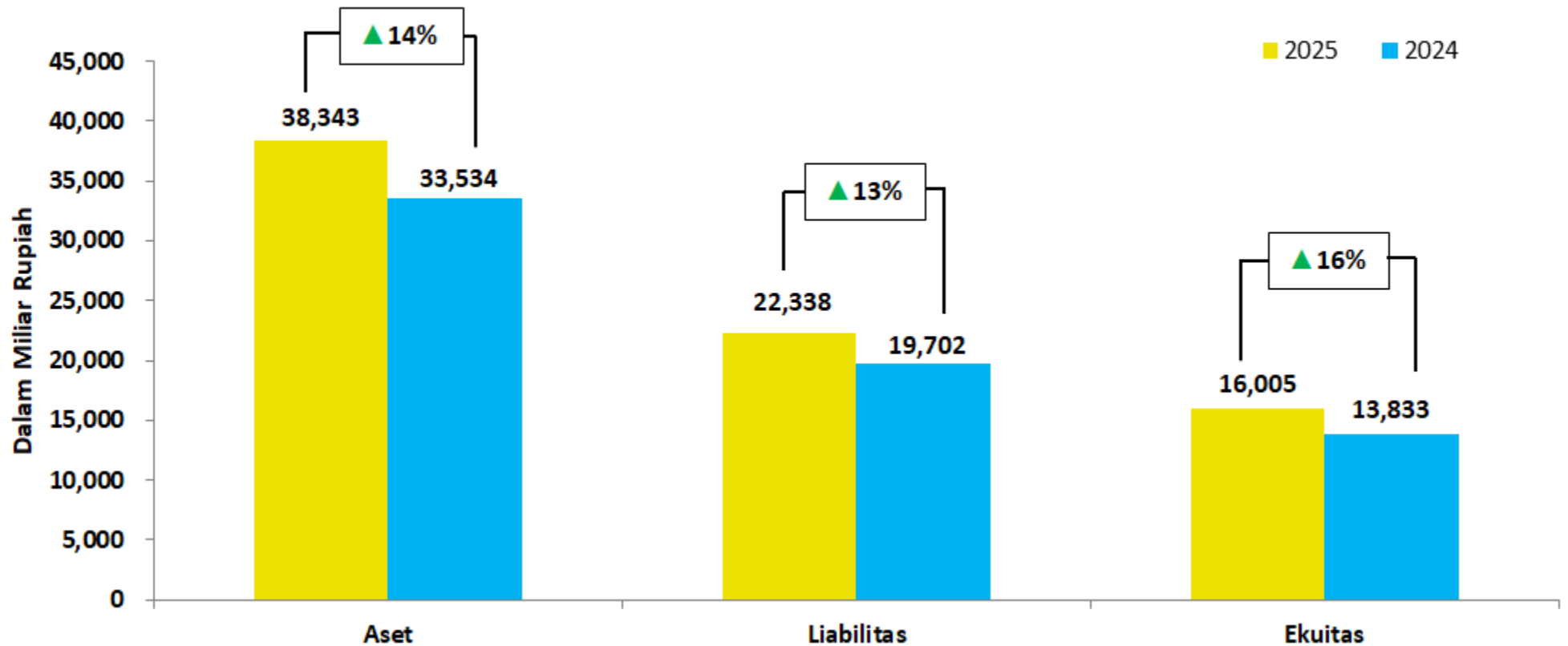


Laba Kotor 2024





Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Neraca Keuangan





Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Penghargaan & Sertifikasi (1)



Tanggal • Date:
8 Juli (July) 2025

Lembaga • Organization:
Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (Direktorat Jenderal Kekayaan Intelektual)
Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia (Directorate General of Intellectual Property)

Penghargaan/Prestasi • Awards/Recognitions:
Summarecon Mall Serpong
Penghargaan Kekayaan Intelektual atas komitmennya dalam upaya menjaga keaslian produk, mematuhi hak kekayaan intelektual, dan bertindak sebagai pelaku usaha yang taat hukum. • *Intellectual Property Award for its commitment to maintaining product authenticity, respecting intellectual property rights, and acting as a law-abiding business entity.*



Tanggal • Date:
29 September 2025

Tempat • Venue:
Hotel Raffles, Jakarta

Lembaga • Organization:
Indonesia Property Watch

Penghargaan/Prestasi • Awards/Recognitions:
THE LEGACY: Soetjipto Nagaria
Menerima penghargaan sebagai bentuk apresiasi atas kontribusinya terhadap industri properti Indonesia. *Received award in appreciation of his contributions to the Indonesian property industry.*

- SUMMARECON BANDUNG**
- Best Regional Development Project 2025: Region Bandung & Surrounding
 - Best of The Best Regional Development Project 2025

- SUMMARECON SERPONG**
- Best Premium Housing Project 2025: Region Serpong & Surrounding (Louisse, Summarecon Serpong)
 - Most Influential Figure in Marketing: Ferry Susanto

- SUMMARECON CROWN GADING**
- Cluster Viola: Best Zillennial Housing Project: Region Bekasi dan Surrounding

- SUMMARECON BOGOR**
- Best Township Development Project 2025: Region East Bogor

- SUMMARECON MAKASSAR**
- Best Township Development Project 2025: Region Makassar & Surrounding





Kinerja Perseroan Tahun 2025 – Penghargaan & Sertifikasi (2)



Tanggal • Date: 21 November 2025
Tempat • Venue: The Ritz-Carlton Pacific Place, Jakarta

Lembaga • Organization: PropertyGuru Awards 2025

Penghargaan/Prestasi • Awards/Recognitions:

Lifetime Achievement Award 2025

Soetjipto Nagaria, dianugerahi Lifetime Achievement Award pada PropertyGuru Awards 2025 sebagai penghargaan tertinggi atas dedikasi dan konsistensinya dalam membangun wajah perkotaan Indonesia.

Soetjipto Nagaria was honored with the Lifetime Achievement Award at the PropertyGuru Awards 2025. This is the highest recognition of his dedication and consistency in shaping the urban landscape of Indonesia.



Tanggal • Date: 3 - 4 December (December) 2025

Tempat • Venue: Ancol, Jakarta

Lembaga • Organization: FIABCI INDONESIA Awards 2025

Penghargaan/Prestasi • Awards/Recognitions:

GOLD WINNER:

Masterplan - Large (> 100 Ha)

GOLD WINNER:

Luxury Housing: The Maple Gold Residence



Tanggal • Date: 12 Desember (December) 2025

Tempat • Venue: Bangkok, Thailand

Lembaga • Organization: PropertyGuru Asia Property Awards 2025

Penghargaan/Prestasi • Awards/Recognitions:

Best Eco Friendly Commercial Development Asia
WINNER: Teras Lakon

Best Mid End Housing/Landed Development Asia
WINNER: Vanica Residence, Summarecon Crown Gading

FINALIST:

- Best Developer Asia: Summarecon Group
- Best Township Development Asia: Summarecon Serpong
- Best Nature Integrated Development Asia for Summarecon Serpong: The Hood
- Best Luxury Housing/Landed Development Asia: Cluster Ardea
- Best Township Development Asia: Summarecon Bandung
- Luxury Housing Architectural Design Asia: Cluster Xandari
- Best Sales Gallery Architectural Design Asia for Marketing Gallery: Summarecon Bogor



4. Prospek Usaha





Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati:

- ✓ Ketidakpastian geopolitik akibat konflik di Timur Tengah yang masih berlangsung, berpotensi mengganggu kelancaran proses distribusi rantai pasokan global sehingga menghambat pemulihan ekonomi global.
- ✓ Perang dagang antara Amerika Serikat dengan negara-negara lainnya yang berpotensi mengganggu tatanan perekonomian dunia termasuk perekonomian Indonesia.
- ✓ Perubahan kebijakan suku bunga bank sentral AS (The Federal Reserve) yang berpotensi mempengaruhi perubahan kebijakan suku bunga Bank Indonesia, khususnya suku bunga pinjaman bagi sektor properti.
- ✓ Pergerakan nilai tukar Rupiah terhadap USD sehubungan dengan pergerakan *BI Rate*.



Strategi dan Peluang bagi Summarecon:

- ✓ Pengembangan Integrasi antara kawasan hunian dan komersial dengan mendorong tingkat hunian serta aktivitas komersial.
- ✓ Menjaga kualitas produk dan layanan untuk mendorong peningkatan nilai.
- ✓ Meminimalkan risiko kenaikan harga dan ketersediaan material dengan kontrak pembelian.
- ✓ Menawarkan produk inovatif dan kreatif untuk memanfaatkan peluang dan trend terkini.
- ✓ Terus memperkuat portofolio bisnis yang dapat memberikan pendapatan berkelanjutan (*recurring income*).

5. Hasil RUPS Tahunan 2026





No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.	<p>a. Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang termasuk :</p> <ol style="list-style-type: none">1) Laporan Kinerja Direksi Perseroan serta Laporan Tugas Pengawasan Dewan Perseroan atas kinerja Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2025.2) Laporan Keuangan Perseroan yang memuat Laporan Posisi Keuangan, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan, Laporan Perubahan Ekuitas dan Laporan Arus Kas Konsolidasian untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00150/2.1505/AU.1/03/1963-1/1/III/2026 tanggal 12 Maret 2026, dengan pendapat “Wajar Tanpa Pengecualian”;



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.	b. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (" <i>acquit et de charge</i> ") kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2025, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, Laporan Kegiatan Perseroan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2025.	c. Menyetujui memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menyatakan keputusan Rapat pada mata acara pertama dalam akta Notaris tersendiri dan mengurus penerimaan pemberitahuan atas Laporan Tahunan tersebut kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia serta melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan hal tersebut.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025.	<p>Menyetujui penetapan penggunaan Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, yaitu sebesar Rp1.194.224.293.000,00 (satu triliun/seratus sembilan puluh empat miliar/ dua ratus dua puluh empat juta/ dua ratus sembilan puluh tiga ribu Rupiah), dengan perincian sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">a. sebesar Rp 11.942.242.930,00 (sebelas miliar / sembilan ratus empat puluh dua juta / dua ratus empat puluh dua ribu / sembilan ratus tiga puluh Rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas.b. sebesar Rp 82.542.841.790,00 (delapan puluh dua miliar / lima ratus empat puluh dua juta / delapan ratus empat puluh satu ribu / tujuh ratus sembilan puluh Rupiah) dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp 5,00 (lima Rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025.	<p>kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 24 Juni 2026 sampai dengan pukul 16.00 WIB; dan untuk itu memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk:</p> <ul style="list-style-type: none">- menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan- melaksanakan pembagian dividen tersebut dan untuk melakukan semua tindakan yang diperlukan, dengan memperhatikan ketentuan pajak, Bursa Efek Indonesia, dan ketentuan pasar modal lainnya yang berlaku; <p>c. sisanya sebesar Rp 1.099.739.208.280,00 (satu triliun / sembilan puluh sembilan miliar / tujuh ratus tiga puluh sembilan juta / dua ratus delapan ribu / dua ratus delapan puluh Rupiah), dimasukkan sebagai laba ditahan.</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku 2025.	Jadwal dan tata cara pembagian dividen akan diumumkan kepada para pemegang saham secara resmi melalui Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat pada situs web: a. KSEI; b. BEI; dan c. Perseroan.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	<p>Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut;</p> <p>serta menunjuk Akuntan Publik/Kantor Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026;</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Penunjukan Akuntan Publik/ Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.	dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan tahun buku 2026.	<p>a. Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2026;</p> <p>b. 1) Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2025, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan;</p> <p>2) Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026.</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan tanpa mengubah Kegiatan Usaha Perseroan	<p>a. Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dalam rangka penyesuaian dengan ketentuan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia 2025 sesuai dengan peraturan yang berlaku tanpa melakukan perubahan kegiatan usaha sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, dengan demikian tidak tunduk pada peraturan tersebut;</p> <p>b. Menyetujui memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan terkait dengan pelaksanaan keputusan dalam butir a di atas, termasuk tetapi tidak terbatas untuk menyatakan keputusan Rapat ini dihadapan notaris dan melakukan perubahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku serta menyusun kembali Anggaran Dasar Perseroan dalam akta pernyataan</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Perseroan tanpa mengubah Kegiatan Usaha Perseroan	keputusan rapat di hadapan Notaris serta menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya yang diperlukan sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku termasuk melakukan pengurusan persetujuan perubahan Anggaran Dasar kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia serta melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan hal tersebut.



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Persetujuan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.	<p>a. Menyetujui penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;</p> <p>b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut,</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	<p>Persetujuan penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.</p>	<p>dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.</p> <p>Penjaminan aset Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Mata Acara Keenam Rapat ini merupakan pengecualian dari transaksi Material sebagaimana ditentukan dalam POJK 17/20 dan merupakan Transaksi Afiliasi yang dikecualikan dan bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/20 serta dengan tetap memenuhi ketentuan Peraturan Pasar Modal apabila dipersyaratkan dalam peraturan tersebut.</p>



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
7	Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024.	<p>Jumlah Hasil Penawaran Umum Rp1.300.000.000.000,00 Biaya Penawaran Umum Obligasi Rp 7.131.000.000,00 Hasil Bersih Rp 1.292.869.000.000,00</p> <p>Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Obligasi sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 digunakan untuk: Rp 1.258.320.000.000,00</p> <ul style="list-style-type: none">• Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada PT Summarecon Property Development yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam PT Summarecon Property Development;• Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 (“Obligasi Berkelanjutan III Tahap II”) Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024;



No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
7	Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024.	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="878 339 1991 886">• Sisanya akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya di daerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan. <p data-bbox="878 968 1991 1236">Dengan demikian sisa dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024 adalah sebesar Rp 34.549.000.000,00, yang penggunaannya untuk penyertaan modal oleh Perseroan pada PT Summarecon Property Development.</p>

6. Tanya Jawab



TERIMA KASIH

Lydia Tjio

Corporate Secretary / Director

PT Summarecon Agung Tbk

Plaza Summarecon, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42

Jakarta 13210, Indonesia

Tel : + 62 21 4714567, Fax : +62 21 4892976

corp_secretary@summarecon.com

www.summarecon.com

